



**3-х комнатная квартира в
престижном районе города**

Современный ремонт

Площадь квартиры 83,8 м², кухня 19,8 м².

Описание

Продаётся изысканная 3-комнатная квартира в одном из самых престижных районов Краснодара – на улице Архитектора Петина. Квартира расположена на 3-м этаже 16-ти этажного монолитно-кирпичного дома 2014 года постройки, она сочетает в себе комфорт, стиль и удобство городской жизни.



Планировка помещения

Общая площадь квартиры – 83,8 м², что создаёт ощущение простора и уюта. Центром квартиры является просторная кухня-гостиная (19,8 м²), правильной прямоугольной формы, которая станет местом тёплых семейных встреч и уютных ужинов.

В квартире три просторные комнаты:

15,7 м² – уютная квадратная спальня с окнами на улицу, светлыми виниловыми обоями и ламинатом на полу.

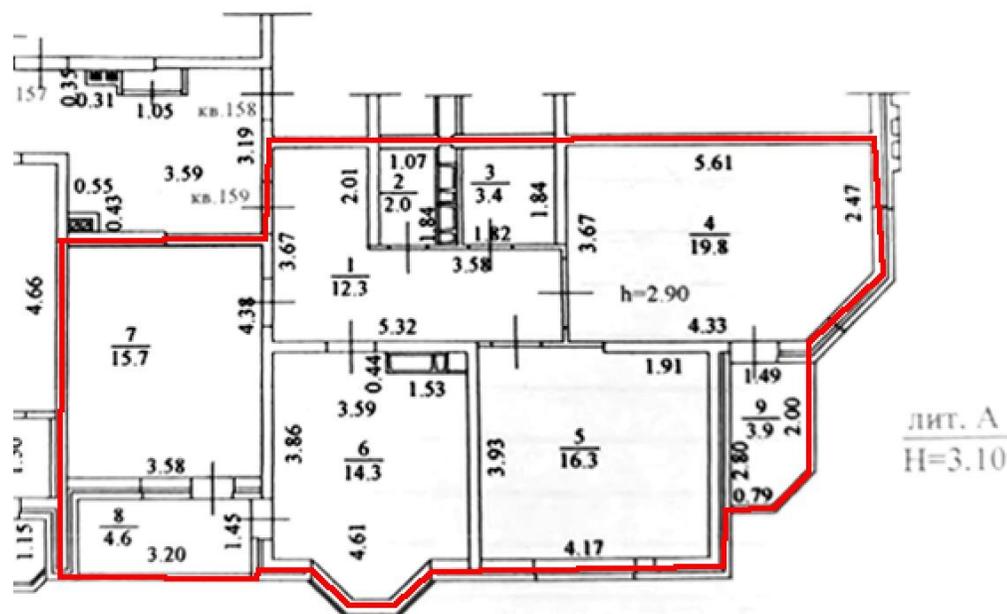
14,3 м² – ещё одна комната аналогичной планировки с видом во двор, идеально подходит для детской или рабочего кабинета.

16,3 м² – просторная спальня, в которой можно создать атмосферу покоя и уединения.

Из кухни и спальни есть выход на застеклённый балкон (общей площадью 8,5 м², ширина – 1,5 м), который можно обустроить как зону отдыха или мини-оранжерею.

Санузел раздельный (3,4 и 2,0 м²), выполнен в современном стиле: качественная плитка на полу, натяжной потолок, система вытяжки.

Просторная прихожая (12,3 м²) Г-образной формы позволяет удобно разместить системы хранения и оформить зону для приёма гостей.





Состояние

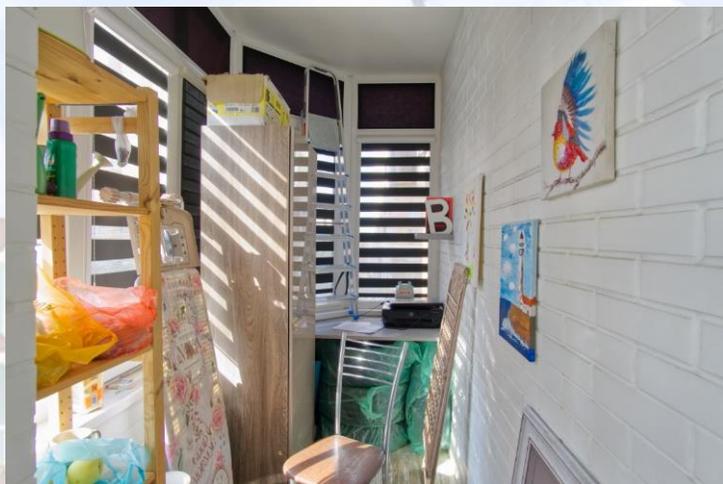
Квартира полностью готова к проживанию: частично остаётся мебель общей стоимостью 1 000 000 рублей, во всех комнатах свежий ремонт, что делает интерьер современным и комфортным.





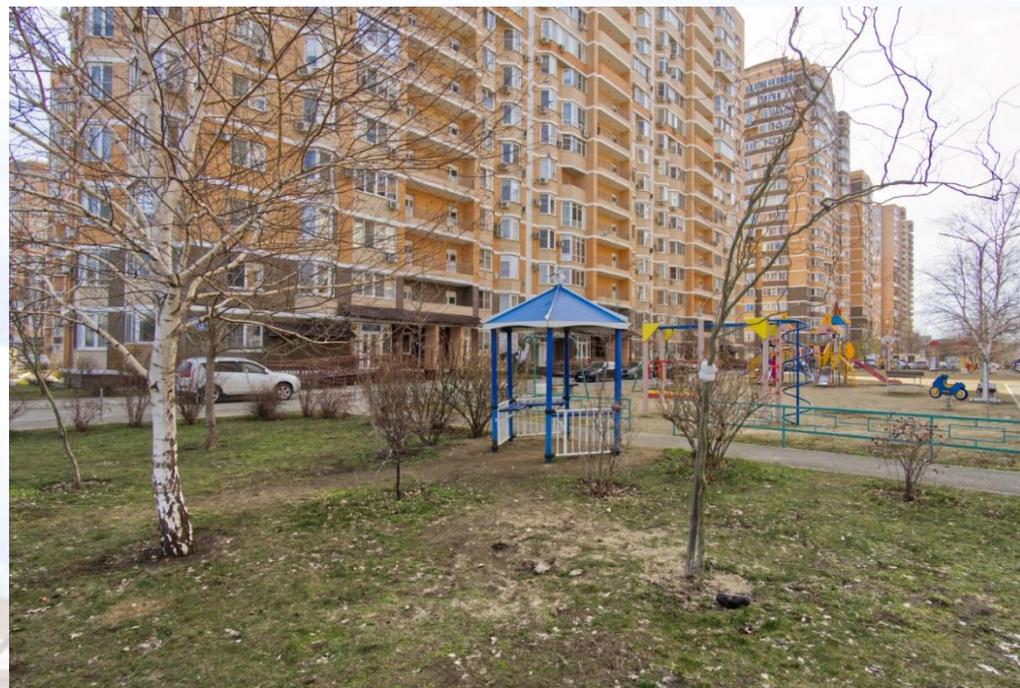
Тех условия

Все коммуникации центральные. Есть счётчики на воду и электроэнергию. В ванной комнате установлен бойлер. Во всех комнатах установлены сплит-системы. Санузел оборудован вытяжкой.



Дом и территория

Дом в отличном состоянии, 2014 года постройки. Есть домофон. Лестничные пролёты широкие. Подъезд оснащён двумя лифтами (грузовой и пассажирский), на придомовой территории предусмотрены детские и спортивные площадки.





Документы

Кадастровый номер: 23:43:0137001:13672,

Все документы в порядке. Без обременений.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость 3-х комнатной квартиры с современным ремонтом, мебелью, бытовой техникой в престижном районе Краснодара с развитой инфраструктурой

17 350 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-529-31-03

E-mail: medvedeva.profrielt@ya.ru

Юлия Николаевна Медведева



А так же по телефонам офисов:

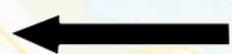
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале